



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 1 » декабря 2017 года

№ 48

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин
Представитель ассоциации «НП Совет рынка» в Костромской области	Д.Е. Соков

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Э.С. Смирнова
Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина

Главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова
Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Н. Стрижова

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:**

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять повестку

**Вопрос 1: «Об установлении тарифов и долгосрочных параметров регулирования на водоснабжение и водоотведение для МУП ЖКХ «Каравеево» администрации Каравеевского сельского поселения на 2018-2022 годы.**

**Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Каравеево» администрации Каравеевского сельского поселения на 2018-2022 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

уполномоченного по делу - начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП ЖКХ «Каравеево» с заявлением на установление долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 – 2020 годы (от 28.04.2017 вх. № О-1010, № О-1011).

Объекты водоснабжения и водоотведения (скважины, водозаборы, канализационные и очистные сооружения) используются предприятием на праве хозяйственного ведения (договор от 10.01.2007 года с администрацией Каравеевского сельского поселения).

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации на 2018 – 2022 годы (от 11.05.2017 г. № 257).

Расчёт долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018-2022 г.г. произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз). Поскольку организация осуществляет регулируемую деятельность более 1 года, методом регулирования выбран метод индексации.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы-Расходы».

Предприятие осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:  
-водоснабжение;

-водоотведение;  
-теплоснабжение.

Водоснабжение из скважин, находящихся на обслуживании МУП ЖКХ «Каравеево», используется для технологических целей. Водоснабжение на питьевые нужды осуществляется от скважин Костромской государственной сельскохозяйственной академии (далее – КГСХА).

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для МУП ЖКХ «Каравеево» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	4,7%	5,4%	4,0%	4,0%	4,0%

Предприятием предложены:

1) Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 г. (базовый период регулирования) в размере:

водоснабжение - 8500,1 тыс. руб., средний тариф по году – 27,38 руб./м<sup>3</sup>;

водоотведение -14619,7 тыс.руб., средний тариф по году -38,86 руб./ м<sup>3</sup>.

2) Объем реализации услуг:

водоснабжение – 310,46 тыс. куб.м.;

водоотведение – 376,26 тыс.куб.м.

**2018 г. (базовый период)**

**Водоснабжение:**

Учитывая динамику фактического полезного отпуска, плановый объем реализации воды на 2018 г. и далее принят со снижением к плану 2017 года на 5,0%.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Подъем воды	тыс. куб. м	103,06	98,36	93,06	90,56	86,56
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем воды полученной со стороны	тыс. куб. м	300,14	300,14	300,14	300,14	300,14
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	398,7	394,0	388,7	386,2	382,2
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	60,5	55,8	50,5	48,0	44,0
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	15,2	14,4	13,7	13,1	12,6
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	338,20	338,20	338,20	338,20	338,20

7.1	-населению	тыс. куб. м	293,20	293,20	293,20	293,20	293,20
7.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80
7.3	- прочим потребителям	тыс. куб. м	20,20	20,20	20,20	20,20	20,20

НВВ базового периода увеличена по сравнению с предложением предприятия на 791,7 тыс. руб. и составила 9291,8 тыс. руб., в том числе:

**Операционные расходы:**

Затраты на прочие расходы учтены в размере 441,8 тыс.руб. и увеличены к предложению предприятия на 157,1 тыс.руб. Дополнительно в тарифно-балансовом решении приняты расходы на услуги по анализу воды и услуги лицензирования недропользования.

**Расходы на текущий ремонт и тех.обслуживание.** Предприятием предложены затраты на сумму 1275,3 тыс.руб. Расходы приняты в размере 1286,2 тыс.руб., в том числе ремонт и текущее обслуживание 467,7 тыс.руб.

Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы рассчитаны в соответствии с учетной политикой предприятия (пропорционально доходам) и приняты в размере 818,6 тыс.руб.

**Цеховые расходы.**

Затраты приняты в размере 206,6 тыс. руб., в том числе:

-оплата труда с отчислениями (0,5 ставки мастера водопроводно-канализационного хозяйства) 173,9 тыс.руб.;

-прочие расходы 32,7 тыс.руб. (спецодежда, инструмент).

**Административные расходы** рассчитаны в соответствии с учетной политикой предприятия (пропорционально доходам) и приняты в размере 692,7 тыс.руб., в том числе:

оплата труда с отчислениями – 613,9 тыс.руб.

прочие расходы – 78,8 тыс.руб. (канцтовары, услуги связи, обслуживание ПК и оргтехники).

**Расходы на ТЭР. Электроэнергия.**

Предприятием предложены расходы в размере 1488,5 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из величины удельного расхода электроэнергии 1,22 кВт\*час/куб.м. по предложению предприятия. Затраты снижены на 708,9 тыс. руб. за счет корректировки объема подъема от собственных скважин (-97,4 тыс.куб.м.) и прогнозной величины тарифа, и составили 692,7 тыс. руб.

**Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:**

Объем покупки воды от КГСХА увеличен на 87,38 тыс.м3 и составил 300,14 тыс. м3. Соответственно затраты на покупку воды скорректированы к предложению предприятия и составили 5666,6 тыс.руб. (+1636,4 тыс.руб.)

**Неподконтрольные расходы:**

Предложено организацией – 19,8 тыс.руб. Департаментом затраты учтены в размере 107,3 тыс.руб., в том числе:

- водный налог в размере 18,3 тыс.руб. в соответствии с прогрессивной ставкой налога (НК РФ).

- налог на УСНО принят в минимальном размере от плановой выручки 2018 года (1,0%) и составил 89,3 тыс.руб.

**Амортизация.**

Амортизационные отчисления предложенные предприятием в размере 172,9 тыс.руб. скорректированы на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости за 9 месяцев 2017 года и составили 110,8 тыс.руб.

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывалась.

В соответствии с пунктом 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается, так как организация является муниципальным унитарным предприятием

### **Водоотведение:**

#### **Планируемый объем реализации услуг:**

Плановый объем пропуск сточных воды принят со снижением к плану 2017 года на основании фактической реализации за предыдущие периоды регулирования.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Объем пропущенной сточной воды	тыс. куб. м	415,76	415,76	415,76	415,76	415,76
2.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	415,76	415,76	415,76	415,76	415,76
2.1	-населению	тыс. куб. м	286,40	286,40	286,40	286,40	286,40
2.2	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м	119,03	119,03	119,03	119,03	119,03
2.3	-прочим потребителям	тыс. куб. м	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 1379,7 тыс. руб. и составила 13240,0 тыс. руб.

**Операционные расходы составили** 1812,9 тыс.руб., в том числе:

Оплата труда основных производственных рабочих (ОПР). Предприятием предложены затраты в размере 1215,0 тыс. руб., отчисления в размере 366,9 тыс. руб.

Расходы на оплату труда снижены на 163,8 тыс. руб. и приняты в размере 1185,9 тыс.руб.

Прочие расходы составили 268,8 тыс.руб. и снижены к предложению организации на 163,8 тыс.руб.

#### **Ремонтные расходы .**

Предприятием предложены затраты на сумму 2232,3 тыс.руб. Расходы приняты в размере 2011,8 тыс.руб., в том числе ремонт и текущее обслуживание 876,8 тыс.руб.

Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы рассчитаны в соответствии с учетной политикой предприятия (пропорционально доходам) и приняты на сумму 1135,0 тыс.руб.

#### **Цеховые расходы.**

Затраты снижены по сравнению с предложением предприятия на 4,39 тыс. руб. и составили 206,65 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда цехового персонала – 133,56 тыс. руб., отчисления – 40,34 тыс. руб. Затраты определены исходя из фактических затрат 9 мес. 2017 г. с индексацией на ИПЦ с 01.07.2018 г.

- прочие расходы – 78,8 тыс.руб. (канцтовары, услуги связи, обслуживание ПК и оргтехники). Затраты определены исходя из фактических затрат 9 мес. 2017 г. с индексацией на ИПЦ с 01.07.2018 г.

**Административные расходы** рассчитаны в соответствии с учетной политикой предприятия (пропорционально доходам) и приняты в объеме 1028,6 тыс.руб.(оплата труда с отчислениями).

#### **Расходы на электрическую энергию.**

Предприятием предложены расходы в размере 7494,5 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из значения удельного расхода электроэнергии за предыдущие периоды регулирования (0,3 кВт.\*час/м.куб.). Затраты увеличены на 297,2 тыс. руб. за счет корректировки объема и прогнозной величины тарифа на электроэнергию, и составили 7494,5 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Налог по УСНО принят в минимально-допустимом размере (1%) от плановой выручки в 2018 г. и составил 111,0 тыс.руб. (- 91,7).

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывалась.

В соответствии с пунктом 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается, так как организация является муниципальным унитарным предприятием.

Величина тарифов с учетом дельты сглаживания, корректировки затрат и объемов полезного отпуска составила:

Периоды	Тариф (руб. куб.м.)	
	питьевая вода	водоотведение
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	26,97	31,85
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	27,98	31,85
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	27,98	31,85
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	28,65	33,50
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	28,65	33,50
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	29,69	33,64
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	29,69	33,64
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	30,65	35,63
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	30,65	35,63
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	31,80	35,86

Рост тарифов с 01.07.2018 г. по отношению к декабрю 2017 года составил: питьевая вода – 3,7%, водоотведение – без роста.

Поскольку МУП ЖКХ «Каравеево» находится на упрощенной системе налогообложения, тарифы на питьевую воду и водоотведение НДС не облагаются.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить: тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ «Каравеево» администрации Каравеевского сельского поселения потребителям Костромского муниципального района на 2018 - 2022 годы с календарной разбивкой.

Периоды	питьевая вода		водоотведение	
	население	бюджет и прочие потребители	население	бюджет и прочие потребители
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	26,97	26,97	31,85	31,85
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	27,98	27,98	31,85	31,85
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	27,98	27,98	31,85	31,85
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	28,65	28,65	33,50	33,50
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	28,65	28,65	33,50	33,50
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	29,69	29,69	33,64	33,64
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	29,69	29,69	33,64	33,64
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	30,65	30,65	35,63	35,63
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	30,65	30,65	35,63	35,63

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	31,80	31,80	35,86	35,86
----------------------------------	-------	-------	-------	-------

2.) Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ «Каравaeво» на 2018-2022 годы.

Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
питьевая вода					
2018 год	2627,37	-	-	15,2	1,22
2019 год		1,00	-	14,4	1,21
2020 год		1,00	-	13,7	1,20
2021 год		1,00	-	13,1	1,20
2022 год		1,00	-	12,6	1,20
водоотведение					
2018 год	5027,21	-	-	-	0,30
2019 год		1,00	-	-	0,25
2020 год		1,00	-	-	0,22
2021 год		1,00	-	-	0,21
2022 год		1,00	-	-	0,20

3) Утвердить производственные программы МУП ЖКХ «Каравaeво» администрации Каравaeвского сельского поселения в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018-2022 годы.

4) Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10 ноября 2014 года № 14/294 «Об утверждении производственных программ МУП ЖКХ «Каравaeво» администрации Каравaeвского сельского поселения в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015-2017 годы, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП ЖКХ «Каравaeво» администрации Каравaeвского сельского поселения Костромского муниципального района на 2015-2017 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2013 № 13/413».

5) Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

6) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

7) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 2. «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

10.11.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Земком», осуществляющее деятельность по водоснабжению и водоотведению в муниципальном районе город Нея и Нейский район (далее – предприятие) с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (вх. № О-2554, № О-2555).

Имущество эксплуатируется предприятием на основании договоров аренды. Договоры о передаче в аренду недвижимого муниципального имущества, предназначенного для осуществления регулируемой деятельности, № 2/А/2017 от 01.08.2017 и № 3/А/2017 от 04.08.2017 заключены ООО «Земком» с МУП «Номженское ЖКХ».

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (от 13.11.2017 № 379-Т).

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат) произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» на 2018 год проведена по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы,



определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат), представленные ООО «Земком» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Земком» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год
Индекс роста цен с 1 июля	
Индекс потребительских цен	4,0 %
Электроэнергия	4,7%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов) по сопоставимым предприятиям, осуществляющим аналогичную деятельность

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

### **Водоснабжение**

Плановый объем выработки и реализации воды принят по предложению предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	29,80
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	29,80
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	-
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	-
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	29,80
7.1.	-населению	тыс. куб. м	28,65
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,85
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,30

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 год в размере 1066,35 тыс. руб., средний тариф по году – 35,78 руб./м3.

При проведении экспертизы затрат НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 336,40 тыс. руб. и составила 729,95 тыс. руб., в том числе:

1. Операционные расходы:

### **Производственные расходы.**

Предприятием предложены затраты на сумму 287,98 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 220,00 тыс.руб., численность ОПР – 1,5 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 1,5 ед. основного производственного персонала (1 ставка машиниста насосных установок, 0,5 – мастер по обслуживанию). Плановые затраты на оплату труда ОПР снижены на 2,13 тыс. руб. и составили 217,87 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 67,32 тыс. руб. (30,9%).

### **Ремонтные расходы.**

Затраты снижены на 285,79 тыс. руб. и составили 18,51 тыс. руб. В ремонтные расходы включены затраты на оплату труда ремонтного персонала (0,07 ставки электросварщика ручной сварки) – 14,14 тыс. руб., отчисления во внебюджетные фонды – 4,37 тыс. руб.

Затраты на текущий ремонт и техническое обслуживание не учтены по причине отсутствия обосновывающих материалов.

### **Административные расходы.**

Административные расходы снижены на 6,14 тыс. руб. и составили 77,42 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда АУП – 52,72 тыс. руб. (0,24 ед.), отчисления во внебюджетные фонды – 16,29 тыс. руб.;

- оплата труда прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности – 6,43 тыс. руб. (0,07 ед.), отчисления во внебюджетные фонды – 1,99 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы не учтены по причине отсутствия обосновывающих материалов.

#### **2. Расходы на электрическую энергию.**

Предприятием предложены расходы в размере 277,60 тыс. руб.

Затраты на электроэнергию определены исходя из прогнозного объема электроэнергии определенного на основании удельного расхода эл.энергии, (1,34 кВт.ч/м3) и тарифов на электроэнергию, сложившихся на момент регулирования. Затраты увеличены на 5,53 тыс. руб. и составили 283,13 тыс. руб.

#### **3. Неподконтрольные расходы.**

Расходы составили 65,69 тыс. руб. (-47,21 тыс.руб.), в том числе:

- затраты по водному налогу приняты на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации – 4,22 тыс. руб. (-6,48 тыс. руб.);

- затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 43,45 тыс.руб. (+0,45 тыс.руб.);

- затраты на лицензирование составили 18,02 тыс.руб.

Поскольку предприятием не предоставлен расчет экономически-обоснованной арендной платы, арендная плата при расчете НВВ не учтена.

#### **4. Амортизационные отчисления.**

Поскольку имущество является арендуемым, амортизация не начисляется.

### **Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы на 2018 год составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 24,05 руб./м3

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 24,94 руб./м3 (НДС не облагаются). Рост к декабрю 2017 года составил 3,7%.

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов

централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 год
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,20
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения</b>		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	-
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,34

**Водоотведение**

Плановый объем реализации стоков принят на основании предложения предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	20,41
2.	Объем пропущенных стоков через очистные сооружения	тыс. куб. м	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	20,41
3.1.	-населению	тыс. куб. м	19,39
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,82
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,20

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 год в размере 1140,47 тыс. руб., средний тариф по году – 55,88 руб./м<sup>3</sup>.

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 633,66 тыс. руб. и составила 506,81 тыс. руб., в том числе:

1. Операционные расходы:

**Производственные расходы.**

Предприятием предложены затраты на сумму 399,25 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 305,00 тыс.руб., численность ОПР – 1,5 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 1,5 ед. основного производственного персонала (1,5 ставки слесаря-сантехника). Плановые затраты на оплату труда ОПР снижены на 2,71 тыс. руб. и составили 302,29 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 93,41 тыс. руб. (30,9%).

**Ремонтные расходы.**

Затраты снижены на 599,82 тыс. руб. и составили 27,54 тыс. руб. В ремонтные расходы включены затраты на оплату труда ремонтного персонала (0,05 ставки электросварщика ручной сварки) – 9,81 тыс. руб., отчисления во внебюджетные фонды – 3,03 тыс. руб.

Затраты на текущий ремонт и техническое обслуживание включены в размере 14,69 тыс.руб.

**Административные расходы.**

Административные расходы снижены на 4,25 тыс. руб. и составили 53,72 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда АУП – 36,58 тыс. руб. (0,17 ед.), отчисления во внебюджетные фонды – 11,30 тыс. руб.;

- оплата труда прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности – 4,46 тыс. руб. (0,05 ед.), отчисления во внебюджетные фонды – 1,38 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы не учтены, так как не предоставлены расчёт и подтверждающие документы.

2. Расходы на электрическую энергию.

Затраты на электроэнергию отсутствуют.

3. Неподконтрольные расходы.

Расходы составили 29,86 тыс. руб. (-26,04 тыс.руб.), в том числе:

- затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 29,86 тыс.руб. (-0,04 тыс.руб.);

Поскольку предприятием не предоставлен расчет экономически-обоснованной арендной платы, арендная плата при расчете НВВ не учтена.

**II. Амортизационные отчисления.**

Поскольку имущество является арендуемым, амортизация не начисляется.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы на 2018 год составили:

- водоотведение:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 24,38 руб./м<sup>3</sup>

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 25,28 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагаются). Рост к декабрю 2017 года составил 3,7%.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

№	Наименование показателя	Плановое значение
---	-------------------------	-------------------

п/п		показателя на 2018 год
<b>1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>		
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00
<b>2. Показатели качества очистки сточных вод</b>		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения</b>		
3.1.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00

Администрация Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район с предложенными тарифами согласна.

Предприятием представлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год в следующем размере:

№ п/п	Категория потребителей	2018 год	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
1.1.	Население	24,05	24,94
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	24,05	24,94
2.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
2.1.	Население	24,38	25,28
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	24,38	25,28

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Земком» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить производственную программу ООО «Земком» в муниципальном районе город Нея и Нейский район Костромской области в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 год.

3. Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 августа 2017 года № 17/138 «Об установлении тарифов на питьевую

воду и водоотведение для ООО «Земком» в поселке Номжа муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области на 2017 год»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 августа 2017 года № 17/137 «Об утверждении производственной программы ООО «Земком» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 год».

4. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

5. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 3: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» Костромского района на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу - начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-1031 от 28.04.2017 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», приказом департамента от 03.05.2017 № 187 принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон 416);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406);

3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э).

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, согласно Приказу 1746-э, состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды), установленного на 2018 год для предприятия - поставщика холодной воды для целей ГВС.

Компонент на тепловую энергию равен одноставочной ценовой ставке тарифа на тепловую энергию (из расчёта платы за 1 Гкал), установленного на 2018 год для предприятия – поставщика тепловой энергии для целей ГВС.

Значение компонента на холодную воду принято в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.10.2017 № 17/211 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.11.2015 № 15/236» для ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор».

Значение компонента на тепловую энергию принято в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.11.2017 № 17/337 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.11.2015 № 15/281» для ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор».

Учитывая вышеизложенное, предлагается установить следующие тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» на 2018 год (НДС не облагаются):

с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года:

- компонент на тепловую энергию – 1848,00 руб. руб./Гкал.

- компонент на холодную воду – 27,78 руб./куб.м.

с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года:

- компонент на тепловую энергию – 1914,10 руб. руб./Гкал. (рост к декабрю 2017 года 3,6%);

- компонент на холодную воду – 28,92 руб./куб.м. (рост к декабрю 2017 года 4,1%).

Производственной программой на основании предложения предприятия утверждаются следующие натуральные показатели:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 г.
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	8,00
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,40
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	7,60
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,66
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	8,70
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	6,94
6.1.	-населению	тыс. куб. м	2,50
6.2.	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00
6.3.	-собственные нужды	тыс. куб. м	4,44

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 г.
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего	0,00

	водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед/км.)	2,00
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения</b>		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	8,70

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 повестки, предложение уполномоченного по делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» на 2018 год с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.		с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1.	Население	1848,00	27,78	1914,10	28,92
2.	Бюджетные организации и прочие потребители	1848,00	27,78	1914,10	28,92

2) Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» на 2018 год.

3) Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2016 года №16/258 «Об утверждении производственной программы ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» в Самсоновском сельском поселении Костромского района в сфере горячего водоснабжения на 2017 год».

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2016 года № 16/257 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» в Самсоновском сельском поселении Костромского района на 2017 год».

- Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.



Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 4: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Инвест-проект» в городском поселении г. Нерехта на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:**

уполномоченного по делу - начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громова Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением (вх. № О-1045 от 28.04.2017 года) об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год обратилось ЗАО «Инвест-проект» (далее – предприятие)

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного приказом департамента от 11.05.2017 № 256.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон 416);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406);

3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э).

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, согласно Приказу 1746-э, состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды), установленного на 2018 год для предприятия - поставщика холодной воды для целей ГВС.

Компонент на тепловую энергию равен одноставочной ценовой ставке тарифа на тепловую энергию (из расчета платы за 1 Гкал), установленного на 2018 год для предприятия – поставщика тепловой энергии для целей ГВС.

Значение компонента на холодную воду принято в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.11.2017 № 17/341 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.12.2015 № 15/503» для ООО «Водоканалсервис».

Значение компонента на тепловую энергию принято в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.11.2017 № 17/343 «О внесении изменений в постановление департамента государственного

регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.11.2016 № 16/238» для ЗАО «Инвест Проект».

Учитывая вышеизложенное, предлагается установить следующие тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Инвест Проект» на 2018 год (без НДС):  
с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года:

компонент на тепловую энергию – 1964,00 руб. руб./Гкал.

компонент на холодную воду – 34,88 руб./куб.м..

с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года:

компонент на тепловую энергию – 2036,0 руб. руб./Гкал, (с ростом к декабрю 2017 года на 3,7 %);

компонент на холодную воду – 36,94 руб./куб.м.(с ростом к декабрю 2017 года на 5,9 %).

Производственной программой на основании предложения предприятия устанавливаются следующие натуральные показатели:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	161,2
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	3,8
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	157,4
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	15,2
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	9,6
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	142,2
6.1.	- населению	тыс. куб. м	127,5
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	13,4
6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	1,3

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя на 2018 г.
<b>1. Показатели качества горячей воды</b>		
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.)	0,014

3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,6

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Инвест-проект» на 2018 год с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.		с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1.	Население (с НДС)	2317,52	41,16	2402,48	43,59
2.	Бюджетные организации и прочие потребители	1964,00	34,88	2036,00	36,94

2) Утвердить производственную программу ЗАО «Инвест-проект» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год.

3) Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года № 16/486 «Об утверждении производственной программы ЗАО «Инвест-проект» в сфере горячего водоснабжения потребителям муниципального образования городское поселение г.Нерехта на 2017 год».

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года № 16/487 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Инвест-проект» потребителям муниципальное образование городское поселение г.Нерехта на 2017 год».

- Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

## **Вопрос 5: О корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Судиславское ЖКХ» на 2018 год**

### **СЛУШАЛИ:**

уполномоченного по делу - начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В соответствии подпунктом «б» пункта 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406, в пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по корректировке тарифов на водоснабжение и водоотведение, установленных методом индексации, на 2018 год (от 12.05.2017 г. № 272).

Имущество (артезианские скважины, водопроводные сети, системы водоотведения) находится в хозяйственном ведении предприятия.

Корректировка тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Ранее постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2015 № 15/542 были установлены тарифы на услуги для МУП «Судиславское ЖКХ» на 2016-2018 годы.

Организация оказывает услуги по следующим видам регулируемой деятельности:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- водоотведение в части очистки сточных вод.

Корректировка тарифов рассмотрена с учетом достигнутых показателей 2017 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в октябре 2017 года.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

• Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2017 г.

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тариф на электрическую энергию – 4,7%.

Объемы реализации питьевой воды на 2018 год принят со снижением на 5% к плановому объему 2017 года (п.5 раздел II Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) и составили:

ресурс	2014 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2018 г. предложение ЭСО	2018 г. корр.
питьевая вода ,тыс. м3	119,10	111,0	113,1	113,0	107,0	109,0
Водоотведение ,тыс. м3	48,8	48,4	41,3	48,4	41,0	48,4

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

### **Водоснабжение:**

НВВ, скорректированная с учетом вышеуказанных показателей составила – 5276,9 тыс.руб. (-297,0 тыс.руб.)

#### 1) Операционные расходы.

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили 3179,3 тыс.руб. (-77,5 тыс.руб.)

#### 2) Расходы на энергоресурсы.

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом тарифов на электроэнергию, сложившихся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен. Объем электроэнергии на отпуск в сеть рассчитан с учетом установленного департаментом удельного расхода электроэнергии - 2,53 кВт\*час/м.3. Затраты составили 1789,8 тыс. руб. со снижением к плану 2018 года на 35,5 тыс.руб.

#### 3) Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствуют.

#### 4) Неподконтрольные расходы.

Затраты по данной статье снижены на 147,7 тыс.руб.и приняты в размере 144,87 тыс.руб., в том числе:

- затраты по водному налогу приведены в соответствие с прогрессивной ставкой налога на 2018 г. и составили 86,2 тыс. руб.

- налог по принятой системе налогообложения (УСНО) принят в размере 58,7 тыс.руб. от НВВ (1,0% «доходы-расходы»).

5) Амортизация включена в размере 162,9 тыс.руб. на основании представленных материалов.

### **Водоотведение:**

НВВ, скорректированная с учетом вышеуказанных показателей составила – 2708,3 тыс.руб. (-53,2 тыс.руб.)

#### 1) Операционные расходы.

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили 2432,3 тыс.руб. (-58,8 тыс.руб.)

#### 2) Затраты на энергоресурсы.

Затраты на энергоресурсы скорректированы в соответствии с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен. Объем электроэнергии на отпуск в сеть рассчитан с учетом установленного департаментом удельного расхода 0,08 кВт\*час/м3. Затраты составили 1789,8 тыс. руб. со снижением к плану 2018 года на 25,2 тыс.руб.

#### 3) Неподконтрольные расходы, в т.ч.:

- услуги сторонних организаций.

МУП «Судиславское ЖКХ» покупает услуги по очистке сточных вод у МУП «Коммунсервис» Судиславского сельского поселения. Расходы на покупку услуг, исходя из объемов очистки и тарифа на очистку для МУП «Коммунсервис», составили 187,8 тыс.руб.

- налог по принятой системе налогообложения (УСНО). Затраты по данной статье составили 22,4 тыс.руб.(1,0% от плановой НВВ).

5) Амортизация включена в размере 40,7 тыс.руб. на основании представленных материалов.

### **Водоотведение в части очистки сточных вод**

НВВ, скорректированная с учетом вышеуказанных показателей составила – 732,2 тыс.руб. (-53,2 тыс.руб.)

#### 1) Операционные расходы.

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили 2432,3 тыс.руб. (-13,1 тыс.руб.)

#### 2) Расходы на энергоресурсы отсутствуют.

3) Расходы на покупку услуг сторонних организаций отсутствуют.

Неподконтрольные расходы

Затраты по данной статье составили 3,1 тыс.руб.(налог на УСНО 1,0% «доходы-расходы»).

Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку предприятие является муниципальным предприятием, предпринимательская прибыль отсутствует.

Величина тарифов с учетом корректировки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 47,58 руб./м3;

с 01.07.2018 г. –49,25 руб./м3, с ростом к декабрю 2017 г. 3,5%.

по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 54,93 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 56,97 руб./м3; с ростом к декабрю 2017 г. 3,7%.

по водоотведению в части очистки сточных вод:

с 01.01.2018 г.- 14,85 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 15,40 руб./м3. с ростом к декабрю 2017 г. 3,7%.

Тарифы для МУП «Судиславское ЖКХ» налогом на добавленную стоимость не облагаются.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2015 года № 15/542 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Судиславское ЖКХ» в городском поселении поселок Судиславль Судиславского муниципального района на 2016 -2018 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.12.2016 № 16/379), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 после слов «13 марта 2015 года» дополнить словами «№15/28»;

2) в Тарифах на питьевую воду и водоотведение для МУП «Судиславское ЖКХ» в городском поселении поселок Судиславль Судиславского муниципального района на 2016-2018 годы столбцы 6 - 7 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
47,58	49,25
47,58	49,25
54,93	56,97
54,93	56,97
14,85	15,40

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

• Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 6. «О корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Костромасети», на 2018год.**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2017 г., установленных для ООО «Костромасети» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 04.12.2015 №15/423, являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз) принятые в октябре 2017 года.

Организация владеет объектами теплоснабжения на праве собственности.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, и на основании заявления от регулируемой организации вх. от 28.04.2016 года № О-887 принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2018 год от 03.05.2016 года № 209.

Величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации приняты на основании Прогноза:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;

- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;

- индекс роста на природный газ – 3,4%;

- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 3,7 %.

Объем полезного отпуска продукции принят в объеме 18920,1 Гкал на уровне базового периода 2016 года.

Технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям приняты на уровне плана 2017 года в объеме 481,9 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) принят в размере 3311,7 тыс.руб.

**Операционные расходы** скорректированы к 2017 году с июля 2018 года на 4,0% и составили 1739,7 тыс. руб.

в том числе:

- расходы на оплату труда – 861,46 тыс. руб.;
- услуги производственного характера – 803,8 тыс.руб.;
- аренда офиса – 74,5 тыс.руб.

**Неподконтрольные расходы - расходы** с учетом корректировки составили 740,37 тыс.руб.

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 260,2 тыс.руб.;
- амортизационные отчисления – 383,6 тыс.руб.;
- налог на прибыль -96,6 тыс.руб.;
- услуги банка – 7,8 тыс. руб.

**Расходы на энергоресурсы** - 831,6 тыс.руб. (компенсация технологических потерь в сетях).

Прибыль направленная на выплаты социального характера – 17,2 тыс.руб.

Нормативная прибыль учтена в размере 11,4 тыс. руб. (0,5%)

На основании проведенной корректировки тарифов необходимая валовая выручка в ценах 2 полугодия 2018 года принята в размере 3412,4 тыс.руб.

На утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для ООО «Костромасети» на 2018 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2018 года – 174,20 руб. /Гкал;

-с 01.07.2018 года – 180,36 руб./Гкал, рост к декабрю 2017 года составит 3,5 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, поддержали предложение уполномоченного по делу Тимофеевой О.Б. единогласно

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

#### **РЕШИЛИ:**

- Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Костромасети» на 2018 год:

Период	ед. изм.	Одноставочный тариф
- с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	174,20
- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	180,36

- Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 4 декабря 2015 года № 15/423 соответствующие изменения.

- Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

- Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

- Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	



**Вопрос 7. «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и установлении тарифов на питьевую воду для СПК «Маручата» Вохомского муниципального района на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

28.04.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратился СПК «Маручата», осуществляющий деятельность по водоснабжению в Вохомском муниципальном районе (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2018 год (вх. № О-963). Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности, эксплуатируется предприятием на праве собственности.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2018 год (от 10.05.2017 № 247).

Расчёт тарифов на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат) произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду для СПК «Маручата» на 2018 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат), представленные СПК «Маручата» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности СПК «Маручата» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении тарифов на питьевую воду для СПК «Маручата» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год
Индекс роста цен с 1 июля	
Индекс потребительских цен	4,0 %
Электроэнергия	4,7%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов) по сопоставимым предприятиям, осуществляющим аналогичную деятельность

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 год в размере 119,34 тыс. руб., средний тариф по году – 34,59 руб./м<sup>3</sup>.

Плановый объем выработки и реализации воды принят по предложению предприятия.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	3,45
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	3,45
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	-
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	-
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	3,45
7.1.	-населению	тыс. куб. м	2,10
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,05
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	-
7.4.	- на производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	1,30

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 20,75 тыс. руб. и составила 98,59 тыс. руб., в том числе:

**Производственные расходы.**

Предприятием предложены затраты на сумму 19,59 тыс.руб., расходы на оплату труда ОПР – 15,00 тыс.руб., в том числе отчисления на социальные нужды (30,6 %) – 4,59 тыс.руб., численность ОПР - 1 ед.

Плановые затраты на оплату труда ОПР уменьшены на 0,31 тыс. руб. и составили 14,69 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 4,49 тыс. руб. (30,6%).

**Расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание.**

Предприятием предложены затраты на сумму 47,90 тыс.руб.

Затраты снижены на 25,90 тыс.руб. и составили 22,00 тыс.руб.

**Расходы на электрическую энергию.**

Предприятием предложены расходы в размере 50,40 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из предложения предприятия на 2018 год – 2,09 кВт/м<sup>3</sup>.

Затраты увеличены на 0,65 тыс. руб. и составили 51,05 тыс. руб.

**Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:**

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

**Неподконтрольные расходы:**

Предприятием предложены затраты на сумму 1,45 тыс.руб. Расходы увеличены на 4,90

тыс.руб. составили 6,35 тыс. руб., в том числе:

-плата за водопользование в соответствии со ставками водного налога на 2018 год – 1,11 тыс. руб.;

-единый налог по принятой системе налогообложения (доходы минус расходы) – 0,97 тыс. руб.;

- расходы на лицензирование 4,28 тыс.руб.

**Амортизация.**

Амортизационные отчисления предприятием не представлены.

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы на 2018 год составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 28,06 руб./м3,

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 29,09 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 3,7%.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 год
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>		
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,20
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения</b>		

3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	-
3.3.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,09

Администрация Лапшинского сельского поселения Вохомского муниципального района с предложенными тарифами согласна.

Предприятием представлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на питьевую воду для СПК «Маручата» потребителям Вохомского муниципального района на 2018 год в следующем размере:

№ п/п	Категория потребителей	2018 год	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
1.1.	Население	28,06	29,09
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	28,06	29,09

Тарифы на питьевую воду для потребителей СПК «Маручата» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить производственную программу СПК «Маручата» в сфере водоснабжения на 2018 год.

3. Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 9 октября 2015 года № 15/197 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения для СПК «Маручатский», оказывающего услуги потребителям Вохомского муниципального района, на 2016-2018 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.09.2014 № 14/150»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 9 октября 2015 года № 15/196 «Об утверждении производственной программы СПК «Маручатский» в сфере водоснабжения на 2016-2018 годы».

4. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

5. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
-------	-----------------	------------------------	-------------------

	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 8: «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Земком» потребителям Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район, на 2018-2020 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Земком» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 13.11.2017 г. № О-2567 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 3715,77 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 16848,04 тыс. руб.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Организация владеет объектами теплоснабжения (1 котельная и сети) на праве аренды муниципального имущества.

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, населению, прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦТ КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов на тепловую энергию на 2018-2022 годы от 17.11.2017 г. № 386-т. Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Расчет тарифов на тепловую энергию произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере теплоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы (далее – Прогноз).

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на уголь – 1,8 %;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели ООО «Земком» на 2018 год (базовый период) по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 5425,05 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1194,28 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 4099,48 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 10884,65 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 119,78 тыс. руб.;
- расходы на топливо – 3283,51 тыс. руб.;
- расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 1703,71 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду на технологические цели – 37,00 тыс. руб.;

- оплата труда – 844,70 тыс. руб.;
- страховые взносы во внебюджетные фонды – 261,0 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, – 2934,99 тыс. руб.;
- арендная плата – 1240,90 тыс. руб.;
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, – 384,88 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 42,2 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетов произведена корректировка следующих показателей.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях не утверждены, поэтому потери приняты на уровне ранее утвержденных для ООО «Современные коммунальные технологии».

Полезный отпуск тепловой энергии снижен на 434,7 Гкал. Объем реализации населению рассчитан по установленному на территории Номженского сельского поселения нормативу расхода тепловой энергии, объем реализации по бюджетным и прочим потребителям рассчитан в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии.

Затраты на топливо снижены на 3734,3 тыс. руб. Объем топливной щепы принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 178,58 кг/т.у.т., принятого на основании технических паспортов новых котлов. Цена топлива с 01.01.2018 года принята на уровне предыдущего периода регулирования, с 01.07.2018 года проиндексирована на 4,0 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию снижены на 166,0 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне фактического расхода электроэнергии данной котельной за 2016 год. Цена электроэнергии принята с 01.01.2018 года в размере розничной цены за июль-октябрь 2017 года и проиндексирована с 01.07.2018 года на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду приняты в размере 37,04 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования. Стоимость воды принята по цеховой себестоимости предприятия.

Затраты на оплату труда снижены на 2171,40 тыс. руб. Фонд оплаты труда основного, ремонтного и цехового персонала исключен, так как обслуживание котельной осуществляется сторонней организацией ООО «Теплосети» по договору на оказание услуг по обеспечению работоспособности котельной. Фонд оплаты труда АУП рассчитан в соответствии со штатным расписанием предприятия и распределен пропорционально выручке в соответствии с учетной политикой организации.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,9 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

В статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями» приняты расходы по обеспечению работоспособности котельной в соответствии с договором с ООО «Теплосети».

В статье «Расходы на оплату иных работ и услуг» приняты расходы на услуги связи и информационно-консультационные расходы.

Расходы на арендную плату снижены на 855,1 тыс. руб. Скорректированы расходы на аренду нового котельного оборудования, так как не представлен расчет арендной платы (арендная плата принята в сумме амортизации).

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы на канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, почтовые расходы, налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Расходы на услуги банков снижены на 5,8 тыс. руб. в связи с распределением данных расходов по видам деятельности пропорционально выручке в соответствии с учетной политикой организации.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2018 года были разделены на подконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов и необходимую прибыль для последующей индексации на период 2019-2020 годы.

Операционные расходы на 2019-2020 годы были проиндексированы на индексы потребительских цен, рекомендованные Прогнозом, в размере 4,0 %. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам (топливо, электрическая энергия, холодная вода) в соответствии с Прогнозом.

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Земком» потребителям Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район на 2018-2020 годы:

- с 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г. – 2624,10 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2018 г. – 31.12.2018 г. – 2722,50 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2018 года – 103,7%);
- с 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г. – 2722,50 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2019 г. – 31.12.2019 г. – 2824,14 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2018 года – 103,7%);
- с 01.01.2020 г. – 30.06.2020 г. – 2824,14 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2020 г. – 31.12.2020 г. – 2925,36 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2019 года – 103,6%).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, предложение уполномоченного по делу А.А.Шипулиной поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Земком» потребителям Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район на 2018-2020 годы:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
<b>Период</b>			
с 01.01.2018-30.06.2018	<b>руб. /Гкал</b>	2624,10	2624,10
с 01.07.2018-31.12.2018	<b>руб. /Гкал</b>	2722,50	2722,50
с 01.01.2019-30.06.2019	<b>руб. /Гкал</b>	2722,50	2722,50
с 01.07.2019-31.12.2019	<b>руб. /Гкал</b>	2824,14	2824,14
с 01.01.2020-30.06.2020	<b>руб. /Гкал</b>	2824,14	2824,14
с 01.07.2020-31.12.2020	<b>руб. /Гкал</b>	2925,36	2925,36

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Земком» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Земком» на 2018-2020 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической	Динамика изменения расходов на топливо

					-ности	эффектив-ности	
2018 год	4255,77	-	-	-	-	-	-
2019 год		1	-	-	-	-	-
2020 год		1	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Земком» на 2018-2022 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной, ед	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальным характеристикам тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2018 год	-	-	178,58	1194,28	3,28
2019 год	-	-	178,58	1194,28	3,28
2020 год	-	-	178,58	1194,28	3,28

4. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 9. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Коммунсервис» Судиславского сельского поселения потребителям Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для МУП «Коммунсервис»



Судиславского сельского поселения (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 11.12.2015 № 15/458, являются:

- заявление от 21.04.2017 года вх. № О-797;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организации владеет объектами теплоснабжения на праве хозяйственного ведения (7 котельных и тепловые сети).

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, населению, прочим потребителям.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 9,7 км.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 27.04.2017 года № 92.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение –4,8 %.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 1201,0 Гкал на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии принят в размере 4756,95 Гкал со снижением к предыдущему периоду регулирования на 112,71 Гкал. Объем полезного отпуска скорректирован с учетом показаний приборов учета тепловой энергии за 2016 год.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены к предложению предприятия на 422,80 тыс. руб. Объем угля и дров департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 227,51 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования. Цена топлива на 2017 год принята в соответствии с заключенными договорами поставки, с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию снижены на 595,83 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования. Цена с января 2018 года принята в размере розничной цены за август 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 5,1 %.

Расходы на холодную воду снижены на 34,64 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в тарифах на 2017 год. Стоимость воды с 01.01.2018 года принята по цеховой

себестоимости предприятия, с 01.07.2018 года цена проиндексирована на 4,0 % в соответствии с Прогнозом.

#### 4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Расходы на амортизацию основных средств приняты в соответствии с ведомостью начисления амортизации за 2016 год.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ (объект налогообложения – доходы минус расходы).

#### 5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала пересчитан с учетом нормативной численности в соответствии с Приказом Госстроя от 12.10.1999 №74.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «Коммунсервис» Судиславского сельского поселения потребителям Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 3739,30 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 3883,10 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к декабрю 2017 года 3,8 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Коммунсервис» Судиславского сельского поселения потребителям Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	3739,30	3739,30
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3883,10	3883,10

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Коммунсервис» Судиславского сельского поселения потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2015 № 15/458 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
-------	-----------------	------------------------	-------------------

	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 10. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Воронье» потребителям Воронского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для МУП «ЖКХ Воронье» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 27.11.2015 № 15/359, являются:

- заявление от 28.04.2017 года вх. № О-1051;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организации владеет объектами теплоснабжения на праве хозяйственного ведения (4 котельные и тепловые сети).

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, населению.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 1,2 км.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 03.05.2017 года № 211.

МУП «ЖКХ Воронье» не представлен расчет тарифов на 2018 год, в связи с чем департаментом выполнена корректировка тарифов на основании данных предыдущего периода регулирования, а также обосновывающих материалов на 2018 год, представленных предприятием.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение –4,8 %.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 685,52 Гкал на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии принят в размере 1754,61 Гкал на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо приняты в размере 2523,18 тыс. руб. Объем угля и дров департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 219,78 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования.

Расходы на электроэнергию приняты в размере 868,75 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования. Цена с января 2018 года принята в размере розничной цены за август 2017 года, с июля 2017 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

Расходы на холодную воду приняты в размере 11,41 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в тарифах на 2017 год. Стоимость воды принята по цеховой себестоимости предприятия.

4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Расходы на амортизацию основных средств приняты в соответствии с ведомостью начисления амортизации за 2016 год.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ.

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Воронье» потребителям Воронского сельского поселения Судиславского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 3823,30 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 3963,60 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к декабрю 2017 года 3,7 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Воронье» потребителям Воронского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	3823,30	3823,30
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3963,60	3963,60

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Воронье» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2015 № 15/359 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 11. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «КосмоЭлектро» потребителям п. Космынино муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:**

уполномоченного по делу консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, и на основании заявления от регулируемой организации вх. от 24.04.2017 года № О-813 принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «КосмоЭлектро» потребителям п. Космынино муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на 2018 год от 27.04.2017 года № 97.

В связи с предоставлением организацией 01.12.2017 года дополнительных материалов в обоснование объема полезного отпуска тепловой энергии, предлагается перенести вопрос «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «КосмоЭлектро» потребителям п. Космынино муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2018 год» на заседание Правления 08.12.2017 года.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, поддержали предложение уполномоченного по делу Шипулиной А.А. единогласно

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

**РЕШИЛИ:**

Перенести вопрос «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «КосмоЭлектро» потребителям п. Космынино муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2018 год» на заседание Правления 08.12.2017 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование:

	тарифов Костромской области		за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 12: «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские пеллеты», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту».**

**СЛУШАЛИ:**

Эксперта Смирнову Э.С. – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

24.11.2017 года в ДГРЦ и Т КО состоялось заседание правления по вопросу «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские пеллеты», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту».

С учетом необходимости дополнительной проработки процедуры технологического присоединения вышеуказанного объекта посредством перераспределения предлагалось рассмотреть вопрос «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские пеллеты», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту» 1.12.2017 года.

В адрес ДГРЦ и Т КО поступило заявление от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» (от 30.11.2017 года вх. № О-2745) об отсутствии необходимости в утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту на основании обращения ООО Торговый дом «Костромские пеллеты» от 29.11.2017 года № 202678614 об аннулировании заявки от 28.08.2017 № 16481396 в сетевую организацию.

В этой связи экспертом Смирновой Э.С. предлагается не утверждать плату за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, село Николо-Шанга, ул. Рабочая, 29 «а» по индивидуальному проекту.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, поддержали предложение эксперта Смирновой Э.С. единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Смирновой Э.С.

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские пеллеты», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту на основании аннулирования заявки на подключение со стороны заявителя.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел.

1	Солдатов И.Ю.	за	против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Представитель Ассоциации «НП Совет Рынка» в Костромской области			
7	Соков Д.Е.	за	



Секретарь Правления  
1 декабря 2017 г.

П.В. Северюхин